



หากไม่พบหรือไม่มีผู้รับหมาย
ได้โดยชอบให้ปิดหมาย

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา
เรื่อง ขายทอดตลาดที่ดินและที่ดินตามสำเนาโฉนด



ศาลจังหวัดไชยา

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๕๒/๒๕๖๕

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ระหว่าง

นางพาริดา ศรีน้อย ที่ ๑, นางราตรี แสงสังข์ ที่ ๒,
นางราตรี ศรีสุวรรณ ที่ ๓

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขายทอดตลาดที่ดินและที่ดินตามสำเนาโฉนดของจำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๓

ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๓	เมษายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๒๔	เมษายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๑๕	พฤษภาคม	๒๕๖๙
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๕	มิถุนายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๕	ในวันที่ ๒๖	มิถุนายน	๒๕๖๙
นัดที่ ๖	ในวันที่ ๑๗	กรกฎาคม	๒๕๖๙

คำเตือน

ให้ท่านไปดูผลการขายทอดตลาดในวันเวลาและ
สถานที่ดังกล่าว เพื่อรักษาประโยชน์ของท่านเอง
ไม่ไปถือว่าไม่คัดค้านด้วยประการใด

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา เลขที่ ๕๖๐/๓-๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลตลาดไชยา อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัด ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูผลการขายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้อราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้อราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูผลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้อราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินและที่ดินตามสำเนาโฉนดที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๖๓๙ เลขที่ดิน ๕๗ หน้าสำรวจ ๑๔๙๐ ตำบลตลาดไชยา อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีชื่อ นางพาริดา ศรีน้อย จำเลยที่ ๑ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๒ ไร่ ๓๔ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นสวนปาล์มน้ำมัน

แปลงที่ ๒

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๑๕๒ เลขที่ดิน ๒๑ หน้าสำรวจ ๒๙๑๖ ตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีชื่อ นางราตรี ศรีสุวรรณ จำเลยที่ ๓ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๗ ไร่ ๓ งาน ๙๒ ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นสวนปาล์มน้ำมัน

แปลงที่ ๓ (ตามสำเนา)

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๒๗๓ เลขที่ดิน ๑๒๗ หน้าสำรวจ ๓๗๕๕ ตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีชื่อ นางราตรี ศรีสุวรรณ จำเลยที่ ๓ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด ๕๒ ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นสวนปาล์มน้ำมัน

ที่ดินทั้ง ๓ แปลงที่จะขาย แปลงที่ ๑ ติดจำนอง สหกรณ์การเกษตรไชยา จำกัด ผู้รับจำนอง, แปลงที่ ๒ ติดจำนอง บริษัท ออโต้ เอกซ์ จำกัด ผู้รับจำนอง ที่ดินแปลงที่ ๑ ภาระหนี้จำนอง ณ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๗ เป็นเงินจำนวน ๔๑๘,๒๒๗ บาท พร้อมอัตรดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๔๑๐,๐๐๐ บาท นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ทั้งนี้ ผู้ซื้อมีหน้าที่ต้องไปตรวจสอบภาระหนี้จำนองกับผู้รับจำนองเอง เจ้าพนักงานบังคับคดีจะทำการขายแปลงที่ ๑ แยกแปลงโดยการจำนองติดไปแปลงที่ ๒ แยกแปลงโดยปลอดการจำนอง แปลงที่ ๓ แยกแปลงโดยไม่มีภาระผูกพัน ผู้ซื้อ แปลงที่ ๑ ได้ต้องรับภาระหนี้จำนองติดไปด้วย โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะนำภาระหนี้สินเท่าที่ตรวจสอบได้ไปหักจากราคาสมควรขาย ผู้ซื้อ แปลงที่ ๓ ได้มีหน้าที่ไปติดต่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจเพื่อขอออกใบแทนเอง

ราคาเริ่มต้น เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยในการขายทอดตลาดครั้งแรกราคาเริ่มต้นเท่ากับราคาประเมินอ้างอิง หากไม่มีผู้เข้าเสนอราคา เจ้าพนักงานบังคับคดีจะปรับลดราคาเริ่มต้นลงร้อยละ ๑๐ ของราคาดังกล่าวสำหรับการขายแต่ละครั้ง แต่ราคาเริ่มต้นจะไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินอ้างอิง ในกรณีเป็นการขายโดยการจำนองติดไปในการขายแต่ละครั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีจะหักยอดหนี้จำนองที่เป็นปัจจุบันออกจากราคาประเมินอ้างอิงด้วย ทั้งนี้ ในกรณีพิเศษจะมีการปิดเศษตามประกาศดังกล่าว

ราคาประเมินอ้างอิง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ใช้บังคับอยู่ โดยเจ้าพนักงานบังคับคดีจะใช้ราคาอ้างอิงของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ หากไม่มีจะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี และหากไม่มีราคาทั้งสองดังกล่าว จะใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ราคาประเมินอ้างอิงอาจเปลี่ยนแปลงได้ หากประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดดังกล่าว มีการแก้ไข

ราคาประเมินของผู้เชี่ยวชาญการประเมินราคา จำนวน ไม่มี บาท

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ จำนวน ๔๑๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๗๓๔,๑๖๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ จำนวน ๒๓๗,๕๒๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสามพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์ กรมบังคับคดี จำนวน ไม่มี บาท

ราคาที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ จำนวน ไม่มี บาท

เงื่อนไขการเข้าเสนอราคา

ผู้ประสงค์จะเข้าเสนอราคาต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคาต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี แปลงที่ ๑ จำนวน ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน), แปลงที่ ๒ จำนวน ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ จำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ในกรณีผู้เข้าเสนอราคาเป็นผู้มีสิทธิขอหักส่วนได้ใช้แทนหรือคู่สมรสที่ศาลมีคำสั่งอนุญาตให้กันส่วนแล้ว ต้องวางหลักประกันการเข้าเสนอราคา แปลงที่ ๑ จำนวน ไม่มี บาท, แปลงที่ ๒ จำนวน ๓๗,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน), แปลงที่ ๓ จำนวน ไม่มี บาท

การวางหลักประกันให้วางเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค สั่งจ่าย สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา เป็นผู้รับเงิน หรือใช้วิธีทำรายการผ่านระบบ EDC (Electronic Data Capture)

ผู้ที่ซื้อไม่ได้ เจ้าพนักงานบังคับคดีจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ ค่าภาษีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระเงินส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็คหรือเช็คของส่วนราชการ องค์กร หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา เป็นผู้รับเงิน ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจากวันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มียอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา เลขที่ ๕๖๐/๓-๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลตลาดไชยา อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๑๐ โทร. (๐๗๗) ๔๓๕๕๗๖ โทรสาร (๐๗๗) ๔๓๕๔๙๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

นางสาววิจิตร ป้อมแดง
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา

โปรดติดต่อ นายสุรศักดิ์ แก้วจัน, ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุดารัตน์ ชาญพล

หน้าบัญชี ๖๗๑๐๐๐๕๑๙

จุฬาลักษณ์ พิมพ์/ทาน

T๒๖CY ๗๑

แผนที่สังเขป

แผนที่การไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ยึด

คดีศาล จังหวัดไชยา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.132/2565

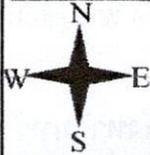
หมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

ระหว่าง

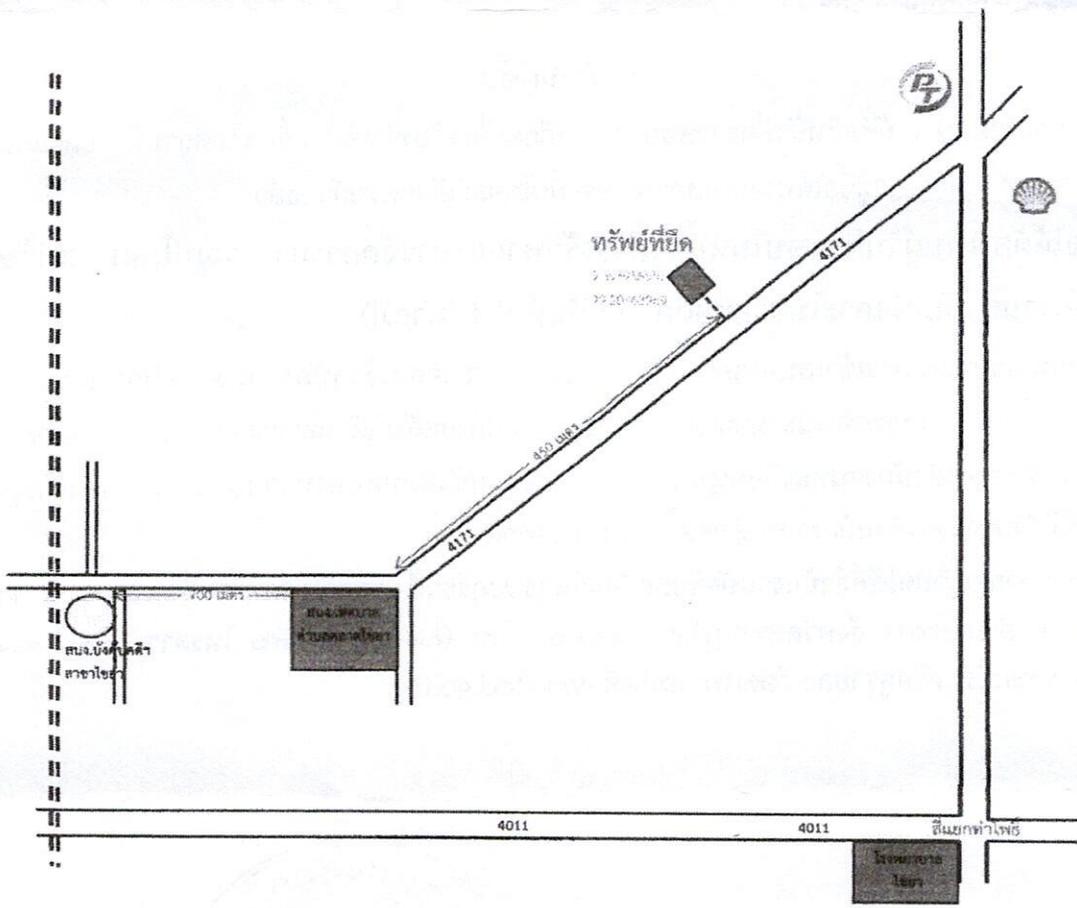
{ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
นางพาริตา ศรีน้อย ที่ 1 , นางราตรี แสงสังข์ ที่ 2 , นางราตรี ศรีสุวรรณ ที่ 3

โจทก์

จำเลย



ระยะทางจากสำนักงานบังคับคดีสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ถึงทรัพย์สินที่ยึดประมาณ 1.2 กิโลเมตร



ขอรับรองว่าเป็นแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ยึด

โฉนดที่ดิน เลขที่ 10639 เลขที่ดิน 57 หน้าสำรวจ 1490 ตำบลตลาดไชยา อำเภอไชยา จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เนื้อที่ 2-0-34 ไร่

ที่ดินสวนปาล์มน้ำมัน อายุประมาณ 15 ปี ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ติดจำนอง สหกรณ์การเกษตรไชยา จำกัด

เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางพาริตา ศรีน้อย จำเลยที่ 1 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

ลงชื่อ..... อิสรา แยมแสงโจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอิสรา แยมแสง)

แผนที่สังเขป

แผนที่การไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ยึด

คดีศาล จังหวัดไชยา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.132/2565

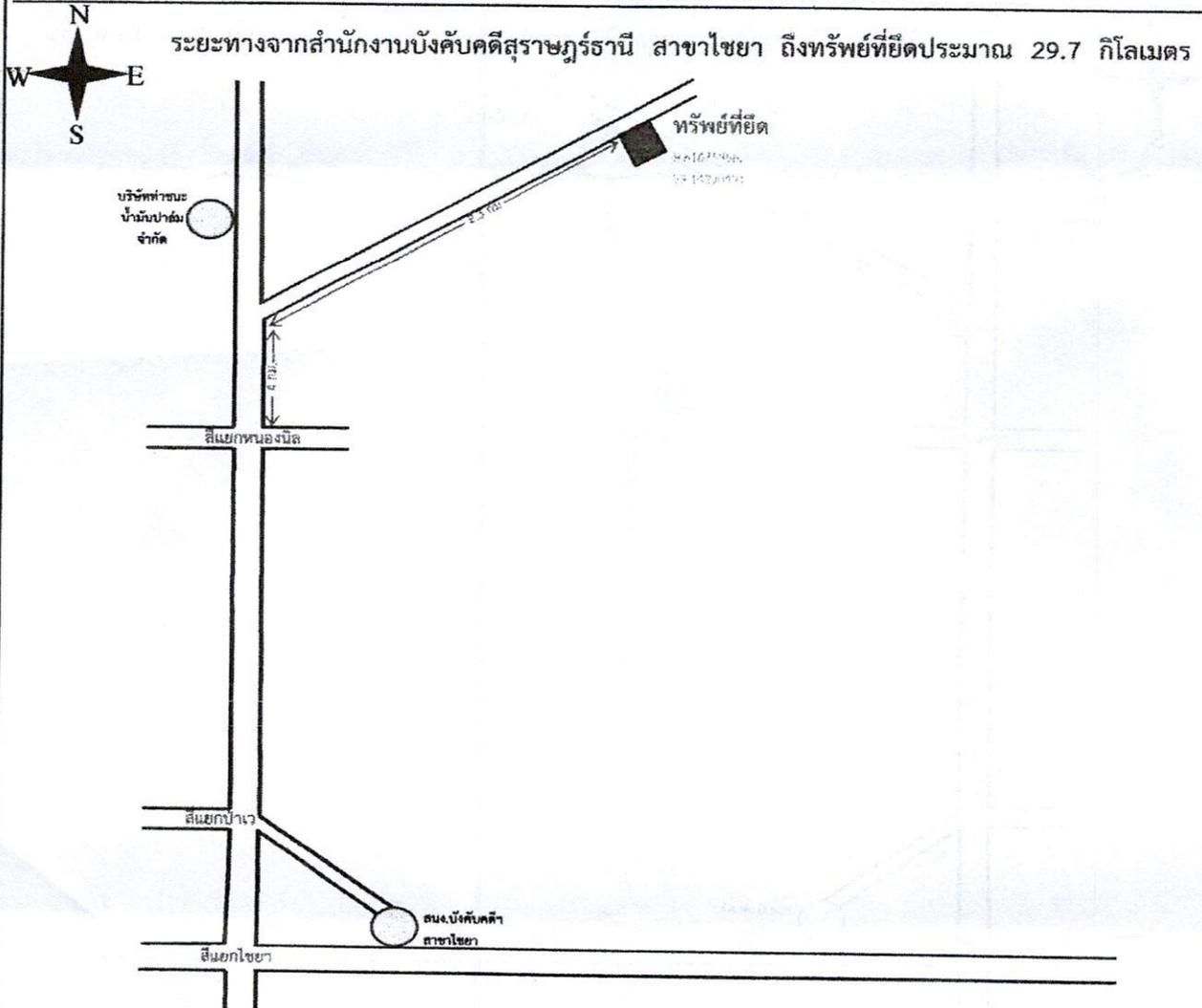
หมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

ระหว่าง

{ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
นางพาริตา ศรีน้อย ที่ 1 , นางราตรี แสงสังข์ ที่ 2 , นางราตรี ศรีสุวรรณ ที่ 3

โจทก์

จำเลย



ขอรับรองว่าเป็นแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินที่ยึด

โฉนดที่ดิน เลขที่ 16152 เลขที่ดิน 21 หน้าสำรวจ 2916 ตำบลคันทันธุ์ อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เนื้อที่ 7-3-92 ไร่

ที่ดินสวนปาล์มน้ำมัน อายุประมาณ 10 ปี ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ติดจำนอง บริษัท ออโต้ เอกซ์ จำกัด

เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางราตรี ศรีสุวรรณ จำเลยที่ 3 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

ลงชื่อ..... จิตรา แยมแสงโจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายจิตรา แยมแสง)

แผนที่สังเขป

แผนที่การไปที่ตั้งทรัพย์สิน

คดีศาล จังหวัดไชยา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.132/2565

หมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

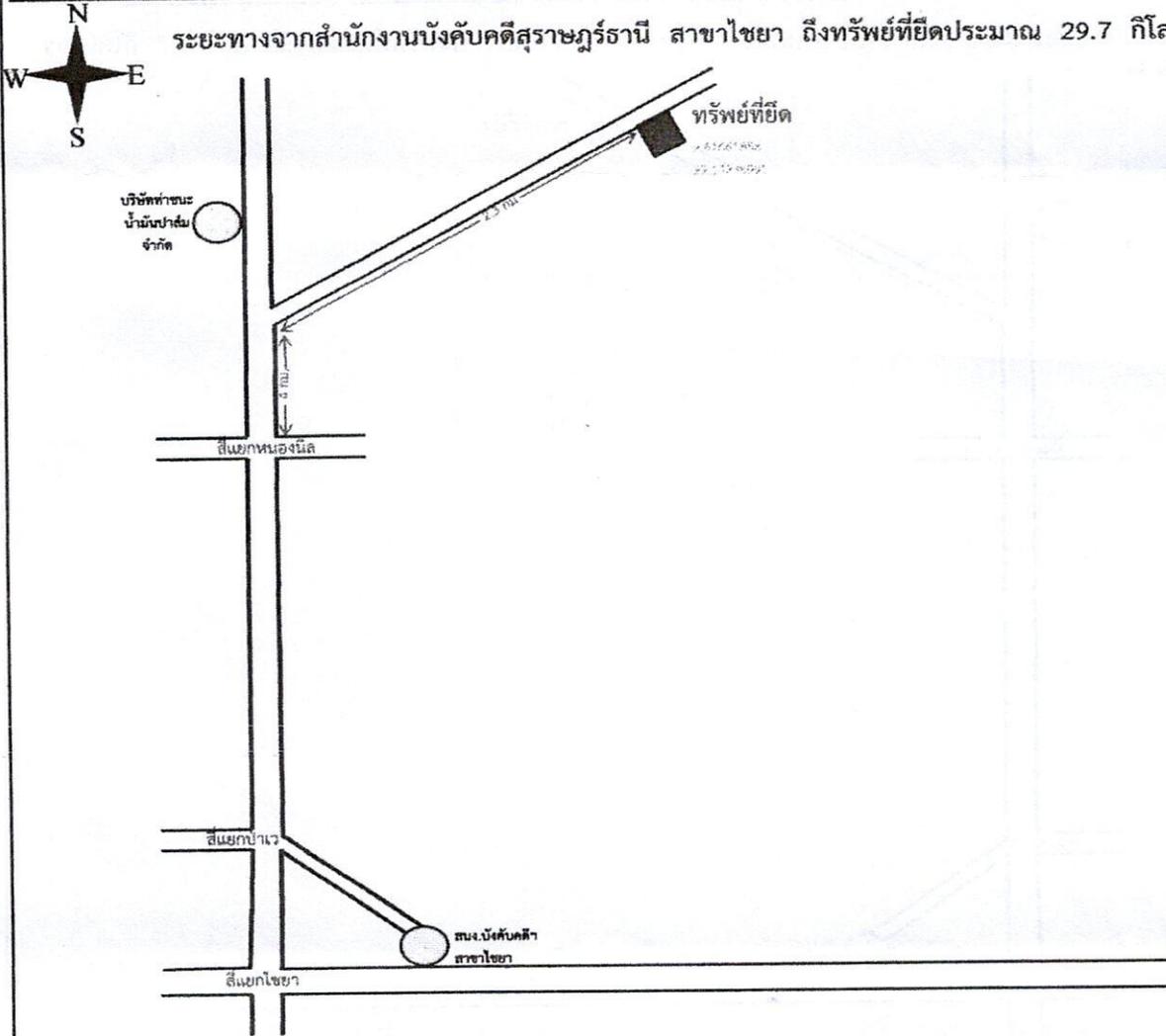
ระหว่าง

{ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
นางพาริดา ศรีน้อย ที่ 1 , นางราตรี แสงสังข์ ที่ 2 , นางราตรี ศรีสุวรรณ ที่ 3

โจทก์

จำเลย

ระยะทางจากสำนักงานบังคับคดีสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ถึงทรัพย์สินที่ยึดประมาณ 29.7 กิโลเมตร



ขอรับรองว่าเป็นแผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 20273 เลขที่ดิน 127 หน้าสำรวจ 3755 ตำบลคันธุลี อำเภอท่าชนะ จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื้อที่ 0-0-52 ไร่

ที่ดินสวนปาล์มน้ำมัน อายุประมาณ 10 ปี ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ปลอดจำนอง

เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางราตรี ศรีสุวรรณ จำเลยที่ 3 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.152/2565

ลงชื่อ..... อิสรา แยมแสงโจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอิสรา แยมแสง)