



รับที่.....
วันที่.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
เอกสารประกอบคำขอกู้เงินสามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน

ข้อปฏิบัติ

1. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ดิน หรือบ้านพร้อมที่ดิน มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ ฯ
2. กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จะต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สิน โดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
3. ชำระค่าธรรมเนียมตรวจหลักทรัพย์ ตามอัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนด
4. หากผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สหกรณ์ฯ จะไม่ได้รับการพิจารณาการอนุมัติเงินกู้ในครั้งนั้น ฯ

เอกสารประกอบคำขอกู้เงินสามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน

- () คำขอกู้สามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน กรอกข้อความในคำขอกู้สามัญ ลงลายมือชื่อผู้กู้ ผู้ค้ำประกัน และคู่สมรส โดยคำขอกู้ต้องผ่านความเห็นชอบจากผู้บังคับบัญชาผู้กู้
- () สลิปเงินเดือน 3 เดือนสุดท้าย ซึ่งแสดงรายละเอียดการรับเงินเดือน พร้อมรายการหักเงินสะสม และภาระผูกพัน รับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้อำนวยการโรงเรียน
- () สำเนาทะเบียนประวัติของข้าราชการครูและบุคลากรทางการศึกษา กพ.7/ก.ค.ศ.16 (เฉพาะใบหน้า) กรณีที่ยังไม่เคยยื่นเอกสาร ยกเว้น ผู้กู้ที่รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน และผู้กู้สังกัดเอกชน/พนักงานราชการ
- () สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส. 3 ก.
- () หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินซึ่งออกให้โดยส่วนราชการกรมที่ดิน (ฉบับจริง)
- () สิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) รับรองราคาประเมินโดยบริษัทประเมินค่าอสังหาริมทรัพย์
- () สำเนาบัตรประจำตัว ผู้กู้ () คู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้กู้ () คู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้ () สำเนาใบทะเบียนหย่าผู้กู้
- () สำเนาใบมรณะบัตรของคู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ ผู้กู้ (กรณีเปลี่ยนชื่อ) () คู่สมรส
- () สำเนาบัตรประจำตัว ผู้ค้ำประกัน
- () สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ค้ำประกัน
- () สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของหลักทรัพย์ () สำเนาทะเบียนหย่าของเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาใบมรณะบัตรคู่สมรสเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาทะเบียนเปลี่ยนชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักประกัน () ภาพถ่ายหลักทรัพย์ / บ้าน
- () บันทึกชี้แจงรายได้อื่นๆ พร้อมแสดงเอกสารที่มาของรายได้และภาพถ่าย
- () สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย เฉพาะหน้าที่มีชื่อและเลขที่บัญชีของผู้กู้เท่านั้น

**** ** กรณีสมาชิกสังกัดโรงเรียนเอกชน จะต้องเตรียมเอกสารเพิ่มเติม ผู้กู้ - ผู้ค้ำ ดังนี้**

- 1) หนังสือรับรองการกู้เงินของสมาชิกสังกัดโรงเรียนเอกชน
- 2) สข.19 / ใบแต่งตั้งครูให้ปฏิบัติหน้าที่

ต้องลงนามโดยผู้รับใบอนุญาต/ผู้มีอำนาจลงนาม และประทับตราโรงเรียนกำกับ***

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

7/37 ถนนราษฎร์บำรุง ตำบลตลาด อำเภอเมืองฯ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
Tel. 0-7722-2135-6 โทร. 115-116 (Fax.) 0-7728-3156 www.Surathsc.com



หนังสือกู้ที่.....
หนังสือค้ำประกันที่.....
วันที่.....

คำขอกู้สามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน

เขียนที่.....

วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ข้อ 1. ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียน อายุ ปี
โรงเรียน.....สังกัด..... อำเภอจังหวัดสุราษฎร์ธานี
วันบรรจุราชการ..... ตำแหน่ง..... เงินเดือน.....บาท
โทรศัพท์ (ทำงาน)..... มือถือ.....

มีความประสงค์ขอเสนอคำขอกู้เงินประเภทสามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด เพื่อพิจารณาตามรายละเอียดดังนี้

ข้าพเจ้าขอกู้สามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน จำนวน.....บาท
(.....)

ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....
สถานภาพ โสด หย่า คู่สมรสถึงแก่กรรม สมรส

คู่สมรสข้าพเจ้าชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....
ตำแหน่ง.....โทรศัพท์(ทำงาน).....(มือถือ).....
เงินได้รายเดือน.....บาท

ข้อ 1. เพื่อนำไปใช้ตามวัตถุประสงค์ดังนี้

.....

ข้อ 2. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการขอรับเงินกู้สามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน
ดังนี้

- (1) หลักประกันที่ดิน จำนวน.....แปลง
- (2) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน.....หลัง โดยข้าพเจ้าทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่า
และมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์
- (3) บุคคลค้ำประกัน จำนวน ราย

(รายละเอียดตาม (1) , (2) และ (3) ให้กรอกรายละเอียดในเอกสารเสนอ หลักประกันสำหรับ
เงินกู้สามัญบุคคลที่ดินค้ำประกัน แนบมาพร้อมคำขอกู้ฉบับนี้ด้วยแล้ว)

ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้ ข้าพเจ้าขอชำระคืนเงินกู้เป็นงวดเดือน ดังนี้

เงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท (เว้นงวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด(คงยอด)

เงินต้นเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท พร้อมดอกเบี้ย (เว้นงวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด(คงต้น)

ดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษที่ระบุไว้

ข้อ 4. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะได้ทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้สามัญบุคคลที่ดิน ค่าประกัน ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด เงื่อนไข และข้อตกลงให้เป็นไปตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้สามัญบุคคลที่ดินค่าประกันของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ข้อ 5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้ายอมรับข้อผูกพันตามข้อบังคับ ระเบียบและมติคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด อันเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินและการชำระหนี้ทุกประการ

ข้อ 6. ถ้าข้าพเจ้าต้องลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ ฯ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเงินที่ข้าพเจ้าได้กู้ไปจากสหกรณ์ฯ ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาส่งคืน ที่กำหนดไว้และหากกรณีต้องรับเงินบำเหน็จ ข้าพเจ้าขอยินยอมให้สหกรณ์หักเงินชำระหนี้จากหน่วยงานเบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้โดยตรง

ข้อ 7. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะให้ข้อความจริงหรือให้ความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการหรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษรายนี้

ข้อ 8. หากข้าพเจ้าได้รับเงินกู้สามัญบุคคลที่ดินค่าประกัน ตามที่คณะกรรมการหรือผู้มีอำนาจอนุมัติแล้ว ข้าพเจ้าขอให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้โดยหักส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ แล้ว โดยการโอนเงินผ่าน บัญชีธนาคารกรุงไทย ของข้าพเจ้า ตามเอกสารสำเนาบัญชีที่แนบ

ข้อ 9. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย

.....ผู้ขอกู้

(.....)

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้บังคับบัญชา ได้พิจารณาตามความเป็นจริงและ

ข้อมูลรายละเอียดของ.....แล้วดังนี้

- ไม่อยู่ในระหว่างการสอบสวนทางวินัย หรือถูกลงโทษทางวินัย
- ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว
- ไม่อยู่ในระหว่างดำเนินการโอนย้าย ลาออก หรือขอรับเงินบำเหน็จ
- ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดี
- มีความประพฤติดี

ความเห็น สมควรให้กู้ได้ ไม่สมควรให้กู้ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

...../...../.....

เสนอรายละเอียดหลักประกันที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษ	
รายละเอียด ของที่ดิน เป็นหลัก ประกัน	<p>1. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด () ตราจอง () น.ส.3ก () น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกร้าง () ดิน () อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p> <p>2. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด () ตราจอง () น.ส.3ก () น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกร้าง () ดิน () อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p> <p>3. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด () ตราจอง () น.ส.3ก () น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกร้าง () ดิน () อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p>
(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(ที่ดิน) โดยสังเขป	

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน (ที่ดิน)

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

หมายเหตุ 1. ให้แสดงที่ตั้งของหลักประกันโดยกำหนดที่ตั้งของทิศและสถานที่สำคัญโดยสังเขป

2. หากใช้หลักประกันหลายแปลงให้กรอกรายละเอียดแยกแต่ละแปลง

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์

(.....)

เบอร์โทร.....

...../...../.....

เสนอรายละเอียดกรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษ

รายละเอียด ของ บ้าน พร้อม ที่ดิน เป็น หลัก ประกัน	สิ่งปลูกสร้าง (กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินค้ำประกัน)
	ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน / ซอย.....
	ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
	ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส.3ก. () น.ส.3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....
	ลักษณะ () ตึกแถว.....ชั้น () ทาวน์เฮาส์ () บ้านพักอาศัย.....ชั้น
	() อื่นๆ ระบุ.....
	ขนาด บ้าน/อาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร
	อื่นๆ.....เมตร
	โครงสร้างบ้าน/อาคาร
	พื้น ชั้นล่าง () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้
() อื่น ๆ.....	
ชั้นบน () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้	
() อื่น ๆ.....	
ชั้นอื่น ๆ () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้	
() อื่น ๆ.....	
ฝาผนัง ชั้นล่าง () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้	
() อื่น ๆ.....	
ชั้นบน () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้	
() อื่น ๆ.....	
ชั้นอื่นๆ () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้	
() อื่น ๆ.....	
โครงหลังคา () เหล็ก () ไม้ () คอนกรีต () สังกะสี () ดาดฟ้า	
() กระเบื้องลอนคู่ () กระเบื้องโมเนียร์ () กระเบื้องซีแพค	
() อื่น ๆ.....	
สภาพปัจจุบัน () ดี () ดีมาก () ปานกลาง () ค่อนข้างเก่า () เก่า	
อายุการสร้าง () ใหม่ () 1-5 ปี () 6-10 ปี () เกินกว่า 10 ปี	
ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท	
หลักประกันอื่นๆ เช่น พันธบัตรรัฐบาล , บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งนำเป็นหลักประกัน	
(เอกสารแนบ).....	

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน (บ้าน,อาคารสิ่งก่อสร้างอื่นๆ)

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน
(บ้าน, อาคาร, สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ พร้อมภาพถ่าย)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ / เขต จังหวัด
() โฉนด () ตราจอง () น.ส.3ก. () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส. 3ก. () น.ส. 3 เลขที่ เลขที่ดิน.....เล่ม
.....หน้าตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)
เบอร์โทร.....
...../...../.....

ส่วนที่ 2 บุคคลซึ่งเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด คำประกัน

ลำดับที่ 1. ชื่อ.....เลขทะเบียน.....อายุ.....ปี
 ตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 เงินได้รายเดือน.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
 สถานภาพ โสด หย่า คู่สมรสถึงแก่กรรม สมรส คู่สมรสชื่อ.....

ลำดับที่ 2. ชื่อ.....เลขทะเบียน.....อายุ.....ปี
 ตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 เงินได้รายเดือน.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
 สถานภาพ โสด หย่า คู่สมรสถึงแก่กรรม สมรส คู่สมรสชื่อ.....

ลำดับที่ 3. ชื่อ.....เลขทะเบียน.....อายุ.....ปี
 ตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 เงินได้รายเดือน.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
 สถานภาพ โสด หย่า คู่สมรสถึงแก่กรรม สมรส คู่สมรสชื่อ.....

ลำดับที่ 4. ชื่อ.....เลขทะเบียน.....อายุ.....ปี
 ตำแหน่ง.....สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 เงินได้รายเดือน.....บาท อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย.....
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
 สถานภาพ โสด หย่า คู่สมรสถึงแก่กรรม สมรส คู่สมรสชื่อ.....

คำเสนอคำประกัน

ข้าพเจ้าผู้มีชื่อต่อไปนี้ ยินยอมผูกพันตนที่จะคำประกันตามคำขอกู้นี้ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้หรือสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้หรือสินเชื่อและเงื่อนไขตามหนังสือคำประกันสำหรับเงินกู้สามัญของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ทุกประการ จึงลงลายมือไว้เป็นหลักฐาน

1. ผู้ค้ำ..... (.....)	1. ผู้ค้ำ..... (.....)
คู่สมรส..... (.....)	คู่สมรส..... (.....)
1. ผู้ค้ำ..... (.....)	1. ผู้ค้ำ..... (.....)
คู่สมรส..... (.....)	คู่สมรส..... (.....)

