



รับที่.....
วันที่.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
ประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

คำชี้แจง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้กำหนดให้มีเงินกู้พิเศษขึ้นเพื่อบริการแก่สมาชิกที่จะขอเงินใน
วัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะ (พค.)

- คุณสมบัติ**
1. ผู้กู้จะต้องมีอายุตัว ณ วันที่ยื่นคำขอไม่เกิน 65 ปี
 2. จะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
 3. จะต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันที่เชื่อถือได้
 4. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และ มติต่าง ๆ ของสหกรณ์ฯ ทุกประการ

- ข้อปฏิบัติ**
1. ผู้กู้ต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
 2. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ดิน หรือบ้านพร้อมที่ดิน มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ฯ
 3. กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จะต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สินโดยมอบให้
สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประโยชน์และให้ถ่ายภาพบ้าน 3 ด้าน พร้อมภายในทุกชั้นประกอบคำขอ
4. ชำระค่าธรรมเนียมฯ ตามอัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนด
 5. หากผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สหกรณ์ฯ จะไม่ได้รับการพิจารณาการอนุมัติเงินกู้ในครั้งนั้น ๆ

เอกสารประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

- () คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
- () สลิปเงินเดือน 3 เดือนสุดท้าย ซึ่งแสดงรายละเอียดการรับเงินเดือน พร้อมรายการหักเงินสะสม และภาระผูกพัน
รับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้อำนวยการโรงเรียน
- () สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก.
- () หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินซึ่งออกให้โดยส่วนราชการกรมที่ดิน (ฉบับจริง)
- () สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้/ คู่สมรส () สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้/ คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้ () สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาใบทะเบียนหย่าผู้กู้ () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ ผู้กู้(กรณีเปลี่ยนชื่อ / คู่สมรส)
- () สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส () สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของหลักทรัพย์ () สำเนาทะเบียนหย่าของเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรสเจ้าของหลักทรัพย์ () สำเนาทะเบียนเปลี่ยนชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ / คู่สมรส
- () แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักประกัน () ภาพถ่ายบ้าน (กรณีใช้บ้านค้ำประกันด้วย)
- () ใบแจ้งหนี้สถาบันการเงินอื่น (กรณี Refinance) () ใบอนุญาตก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายการก่อสร้าง
- () แบบแปลน (กรณีสร้าง /ซื้อระหว่างก่อสร้าง /ต่อเติม)
- () บันทึกชี้แจงรายได้อื่นๆ พร้อมแสดงเอกสารที่มาของรายได้และภาพถ่าย
- () สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย เฉพาะหน้าที่มีชื่อและเลขที่บัญชีของผู้กู้เท่านั้น

(เพื่อ โอนเงินกู้เข้าบัญชีภายหลังที่ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว)

- () เรียบร้อยแล้ว () ยังไม่เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฝ่ายงาน สินเชื่อ



หนังสือกู้ยืม...../.....
วันที่...../...../.....

คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

	<p>เขียนที่..... วันที่.....</p> <p>เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด</p> <p>ข้อ 1. ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขที่.....ตำแหน่ง..... สังกัด/โรงเรียน.....อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเงินได้รายเดือน.....บาท มีความประสงค์ขอเสนอคำขอกู้เงินประเภทพิเศษ เพื่อการเคหะ ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณา ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้าพเจ้าขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ จำนวน.....บาท (.....)</p> <p>ปัจจุบัน ข้าพเจ้าอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....(มือถือ).....</p> <p>คู่สมรสข้าพเจ้าชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... อาชีพ.....สถานที่ทำงาน.....ตำแหน่ง..... โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....(มือถือ)..... เงินได้รายเดือน.....บาท โทรศัพท์(งาน).....(บ้าน).....</p>
<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอรับเงินกู้เพื่อ</p> <p>เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)</p> <p>() ปลูกสร้างบ้าน/อาคาร () ซ่อมบ้าน/อาคารพร้อมที่ดิน () ต่อเติมปรับปรุงบ้าน/อาคาร () อื่น ๆ ระบุ.....</p>

<p>เงื่อนไข การชำระ เงินกู้</p>	<p>ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้ ข้าพเจ้าขอชำระคืนเงินกู้เป็นงวดเดือน โดยขอส่งต้นเงินและ ดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวด งวดละ.....บาท (เว้นงวดสุดท้าย) พร้อมดอกเบี้ยตามที่สหกรณ์ ฯ กำหนด เป็นจำนวน.....งวด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ให้</p>
<p>คำ เสนอ การค้ำ ประกัน</p>	<p>ข้อ 4. ข้าพเจ้านำเสนอหลักประกันเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ดังนี้</p> <p>4.1) หลักประกันที่ดิน จำนวน.....แปลง</p> <p>4.2) บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จำนวน.....หลัง โดยข้าพเจ้าทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่า และมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(รายละเอียดตาม ข้อ 4.1 และ ข้อ 4.2 ให้กรอกรายละเอียดในเอกสารเสนอ หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะแนบมาพร้อมคำขอกู้ฉบับนี้ด้วยแล้ว)</p>
<p>คำ รับ รอง ของ ผู้ กู้</p>	<p>ข้อ 5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ และมติต่าง ๆ ของ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด โดยเคร่งครัด</p> <p>ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามที่ สหกรณ์กำหนด</p> <p>ข้อ 7. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือ เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า ที่ได้รับ มอบหมายหักเงินได้รายเดือน หรือเงินได้อื่นๆ ของข้าพเจ้าส่งชำระหนี้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษ เพื่อการเคหะ</p> <p>ข้อ 8. ถ้าข้าพเจ้าต้องลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ ฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเงินที่ข้าพเจ้าได้กู้ ไปจากสหกรณ์ฯ ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาส่งคืน ที่ กำหนดไว้ และหากกรณีต้องรับเงินบำเหน็จ ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์หักเงินชำระหนี้จากหน่วยงาน เบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้โดยตรง</p> <p>ข้อ 9. ข้าพเจ้ารับรองว่า จะให้ข้อความจริงหรือให้ความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่ง สหกรณ์มอบให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะรายนี้</p>

<p style="text-align: center;">การ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร รายตัว</p>	<p>ข้อ 10. ในการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของการรับเงินกู้ โดยขอให้ สหกรณ์จ่ายเงินกู้โดยหักส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้และค่าธรรมเนียมต่างๆแล้ว กรุณาโอนเงิน ผ่านบัญชี ธนาคารกรุงไทย</p> <p>ข้อ 11. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p style="text-align: center;">จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ข้าพเจ้าด้วย</p> <p style="text-align: right;">ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้ (.....)</p>
<p style="text-align: center;">ความ เห็น ผู้ บังคับ บัญชา</p>	<p style="text-align: center;">บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด</p> <p>ข้าพเจ้าในฐานะผู้บังคับบัญชา หรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามแล้ว เห็นว่า นาย/นาง/นางสาว.....</p> <p style="text-align: center;">() ไม่เป็นบุคคลผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว () ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดีถึงที่สุด () มีเงินได้เหลือพอชำระหนี้ () ไม่อยู่ระหว่างสอบสวน หรือลงโทษทางวินัย () ไม่อยู่ในระหว่างดำเนินการขอโอนย้าย ลาออก หรือดำเนินการใดๆ () มีความประพฤติดี</p> <p>ความเห็น () สมควรให้กู้ได้ () ไม่สมควรให้กู้</p> <p>เหตุผลในการเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติเงินกู้ครั้งนี้.....</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง...../...../.....</p>

(รายการต่อไปนี้เจ้าหน้าที่สหกรณ์เป็นผู้กรอรายละเอียด)

รายการด้านสหกรณ์ ฯ ของผู้กู้ (เดือนที่ยื่นคำขอกู้)

จำนวนเงินขอกู้.....บาท

อายุการ เป็นสมาชิก (งวด)	เงินได้ รายเดือน (บาท)	มีหุ้น (บาท)	ส่งค่าหุ้น เดือนละ (บาท)	ต้นเงินคงเหลือ			หมายเหตุ
				พิเศษ (บาท)	สามัญ (บาท)	ลูกเงิน (บาท)	

หมายเหตุ (1) เคยผิดนัดการชำระหนี้หรือขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนหรือไม่.....

ข้อชี้แจง

อื่น ๆ.....

.....
(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์

...../...../.....

บันทึกวินิจัย

เสนอ คณะกรรมการดำเนินการในการประชุมครั้งที่.....วันที่.....

คณะกรรมการดำเนินการได้พิจารณาแล้ว มีมติดังนี้ อนุมัติให้กู้.....บาท

ทำนิติกรรม.....บาท

ประกันอสังหาริมทรัพย์.....บาท

.....
(.....)

ผู้จัดการ

...../...../.....

เสนอรายละเอียดหลักประกันที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

รายละเอียด ของ ที่ดิน เป็น หลัก ประกัน	1. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน..... ระวังรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกวิ่ง () ดิน () อื่นๆ ระบุ.....
	2. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน..... ระวังรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกวิ่ง () ดิน () อื่นๆ ระบุ.....
	3. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ () โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก / () น.ส.3 เลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน..... ระวังรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์..... ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร สภาพถนน / ซอย () คอนกรีต () ลาดยาง () ลูกวิ่ง () ดิน () อื่นๆ ระบุ.....

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(ที่ดิน) โดยสังเขป

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน (ที่ดิน)

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

- หมายเหตุ 1. ให้แสดงที่ตั้งของหลักประกัน โดยกำหนดที่ตั้งของทิศและสถานที่สำคัญโดยสังเขป
2. หากใช้หลักประกันหลายแปลงให้กรอกรายละเอียดแยกแต่ละแปลง

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)

...../...../.....

เสนอรายละเอียดกรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พล.)

<p>รายละเอียด ของ บ้าน พร้อม ที่ดิน เป็น หลัก ประกัน</p>	<p>สิ่งปลูกสร้าง (กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินค้ำประกัน)</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน / ซอย.....</p> <p>ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....</p> <p>ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส.3ก. () น.ส.3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....</p> <p>ลักษณะ () ดึกแถว.....ชั้น () ทาวน์เฮาส์ () บ้านพักอาศัย.....ชั้น</p> <p>() อื่นๆ ระบุ.....</p> <p>ขนาด บ้าน/อาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร</p> <p>อื่นๆ.....เมตร</p> <p>โครงสร้างบ้าน/อาคาร</p> <p>พื้น ชั้นล่าง () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นบน () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นอื่น ๆ () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ฝาผนัง ชั้นล่าง () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นบน () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นอื่นๆ () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>โครงหลังคา () เหล็ก () ไม้ () คอนกรีต () สังกะสี () าดค้ำฟ้า</p> <p>() กระเบื้องลอนคู่ () กระเบื้องโมเนียร์ () กระเบื้องซีแพค</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>สภาพปัจจุบัน () ดี () ดีมาก () ปานกลาง () ค่อนข้างเก่า () เก่า</p> <p>อายุการสร้าง () ใหม่ () 1-5 ปี () 6-10 ปี () เกินกว่า 10 ปี</p> <p>ประเมินราคาส่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท</p> <p>หลักประกันอื่น ๆ เช่น พันธบัตรรัฐบาล , บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งนำไปเป็น</p> <p>หลักประกัน (เอกสารแนบ)</p> <p>.....</p>
--	--

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(บ้าน,อาคารสิ่งก่อสร้างอื่นๆ) พร้อมภาพถ่าย

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน
(บ้าน, อาคาร, สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ พร้อมภาพถ่าย)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล
อำเภอ / เขต จังหวัด
โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส. 3ก. () น.ส. 3 เลขที่ เลขที่ดิน เล่ม
หน้า ตำบล อำเภอ/เขต จังหวัด

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)

...../...../.....

ภาพถ่ายบ้านใช้ประกอบการรู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พล.)

หลังที่ ตั้งอยู่บนที่ดิน (โฉนด, น.ส.3ก, น.ส.3) เลขที่ บ้านเลขที่

หมู่ที่ ถนน ตำบล

อำเภอ จังหวัด

บ้านกว้าง เมตร ยาว เมตร

(ก่อนนี้ ทำประกันไว้ บาท)
