



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ฉบับที่ ๕๑ / 2568

เรื่อง ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

===== ❖ =====

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด มีความประสงค์ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารพาณิชย์สำนักงานเดิม) ตามมติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2568 คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 68 ในคราวประชุมครั้งที่ 13/2568 วันที่ 26 กันยายน 2568 มีมติให้ดำเนินการประกาศขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการทรัพย์สิน

(1) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน

ประเภทเอกสารสิทธิ์ : โฉนดที่ดิน	ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ระวาง : 4827 II 3408 - 04	ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน

ลำดับ	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เล่ม/หน้า	เนื้อที่ดิน			ผู้ถือกรรมสิทธิ์
					ไร่	งาน	ตรว.	
1.	14787	348	2909	148/87	0	0	15.2	สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี
2.	14788	347	2910	148/88	0	0	15.1	สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี
รวมเนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์ 2 ฉบับ					0	0	30.3	

(2) รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น มีชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา

ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 1/113 – 114 ซอยดอนนก 4 ถนนดอนนก ตำบลตลาด อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ภาระผูกพัน	ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

2. ราคาขั้นต่ำในการขาย

- กำหนดราคาขายขั้นต่ำ 2,800,000.- บาท (สองล้านแปดแสนบาทถ้วน)

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอราคา

- 1) ผู้สนใจยื่นซองอาจเป็นสมาชิกสหกรณ์หรือบุคคลทั่วไป หรือนิติบุคคล ก็ได้
- 2) ต้องบรรลุนิติภาวะ และมีความสามารถทางกฎหมาย
- 3) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด
- 4) ไม่เป็นคู่พิพาทเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

4. การยื่นซองเสนอราคา

- 1) ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการเสนอราคาได้ที่เจ้าหน้าที่พัสดุ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2568 ถึงวันที่ 17 ตุลาคม 2568 (เว้นวันหยุดทำการ) เวลา 09.00 – 16.00 น.
- 2) ยื่นซองเสนอราคาได้ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ในวันที่ 17 ตุลาคม 2568 เวลา 09.00 – 12.00 น.

5. เอกสารที่ต้องยื่น

- 1) แบบฟอร์มการเสนอราคา (ตามที่สหกรณ์ฯ กำหนด)
- 2) สำเนาบัตรประชาชน หรือเอกสารนิติบุคคล (กรณีเป็นบริษัท)
- 3) หนังสือรับรองนิติบุคคล / ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ (ถ้ามี)

6. การเปิดซองและพิจารณาผล

- 1) คณะกรรมการพิจารณาผลจะทำการเปิดซองเสนอราคาในวันที่ 17 ตุลาคม 2568 เวลา 13.00 น.

7. หลักเกณฑ์การพิจารณา

- 1) พิจารณาการเสนอราคาที่สูงสุด
- 2) กรณีมีผู้สนใจยื่นซองเสนอราคาเท่ากัน ให้ใช้วิธีการ "จับสลาก" โดยกระทำต่อหน้าคณะกรรมการพิจารณาผลครบองค์

8. การประกาศผลและทำสัญญา

- 1) สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด จะแจ้งผลการพิจารณาภายใน 7 วัน หลังผ่านมติคณะกรรมการดำเนินการ

- 2) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาซื้อขายและวางเงินมัดจำ 10% ของราคาขาย เพื่อยืนยันสิทธิ์ ภายใน 7 วัน
- 3) ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก ต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน 7 วัน พร้อมโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน
- 4) ค่าธรรมเนียม ภาษี และค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อ - ผู้ขาย รับผิดชอบคนละครึ่ง

9. สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาการยื่นขอเสนอราคา

ประกาศ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2568



(นายประพัทธ์ รัตนอรุณ)

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด