รับที่.....
วันที่.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

<u>คำชี้แจง</u> สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้กำหนดให้มีเงินกู้พิเศษขึ้นเพื่อบริการแก่สมาชิกที่จะขอกู้เงินใน วัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะ (พค.)

<u>คุณสมบัติ</u>

1. ผู้กู้จะต้องมีอายุตัว ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ไม่เกิน 65 ปี
2. จะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
3. จะต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันที่เชื่อถือได้
4. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และ มติต่าง ๆ ของสหกรณ์ฯ ทุกประการ

<u>ข้อปฏิบัติ</u>

1. ผู้กู้ต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
2. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ดิน หรือบ้านพร้อมที่ดิน มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ ฯ
3. กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จะต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สินโดยมอบให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และให้ถ่ายภาพบ้าน 3 ด้าน พร้อมภายในทุกชั้นประกอบคำขอกู้
4. ชำระค่าธรรมเนียมฯ ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด
5. หากผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สหกรณ์ฯ จะไม่ได้รับการพิจารณาการอนุมัติเงินกู้ในครั้งนั้น ๆ

เอกสารประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

( ) คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

( ) สลิปเงินเดือน 3 เดือนสุดท้าย ซึ่งแสดงรายละเอียดการรับเงินเดือน พร้อมรายการหักเงินสะสมและภาระผูกพัน รับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้อำนวยการโรงเรียน

( ) สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก.

( ) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินซึ่งออกให้โดยส่วนราชการกรมที่ดิน (ฉบับจริง)

( ) สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้ ( ) คู่สมรส

( ) สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ ( ) คู่สมรส

( ) สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้ ( ) สำเนาใบทะเบียนหย่าผู้กู้

( ) สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรสผู้กู้

( ) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ ผู้กู้ (กรณีเปลี่ยนชื่อ) ( ) คู่สมรส

( ) สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของหลักทรัพย์ ( ) คู่สมรส

( ) สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของหลักทรัพย์ ( ) คู่สมรส

( ) สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของหลักทรัพย์ ( ) สำเนาทะเบียนหย่าของเจ้าของหลักทรัพย์

( ) สำเนาใบมรณะบัตรคู่สมรสเจ้าของหลักทรัพย์

( ) สำเนาทะเบียนเปลี่ยนชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ ( ) คู่สมรส

( ) แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักประกัน ( ) ภาพถ่ายบ้าน (กรณีใช้บ้านค้ำประกันด้วย)

( ) ใบแจ้งหนี้สถาบันการเงินอื่น (กรณี Refinance) ( ) ใบอนุญาตก่อสร้างและค่าใช้จ่ายการก่อสร้าง

( ) แบบแปลน (กรณีสร้าง /ซื้อระหว่างก่อสร้าง /ต่อเติม)

( ) บันทึกชี้แจงรายได้อื่นๆ พร้อมแสดงเอกสารที่มาของรายได้และภาพถ่าย

( ) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย เฉพาะหน้าที่มีชื่อและเลขที่บัญชีของผู้กู้เท่านั้น (เพื่อโอนเงินกู้เข้าบัญชีภายหลังที่ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว)

( ) เรียบร้อยแล้ว ( ) ยังไม่เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฝ่ายงาน สินเชื่อ

หนังสือกู้ที่……../……
วันที่……../……../……..

คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

การขอกู้เงิน

เขียนที่.....
วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

ข้อ 1. ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียน..... อายุ..... ปี ตำแหน่งงาน.....สังกัดโรงเรียน.....อำเภอ ..... จังหวัดสุราษฎร์ธานี เงินเดือน.....บาท วันบรรจุราชการ..... โทรศัพท์ (ทำงาน)..... มีความประสงค์ขอเสนอคำขอกู้เงินประเภทพิเศษเพื่อการเคหะ ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณาดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ จำนวน.....บาท
(.....)

ที่อยู่ปัจจุบัน อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ซอย..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์(มือถือ)..... สถานภาพ ❍ โสด ❍ หย่า ❍ คู่สมรสถึงแก่กรรม ❍ สมรส

คู่สมรสข้าพเจ้าชื่อ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่..... ถนน/ซอย.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....อาชีพ.....สถานที่ทำงาน..... ตำแหน่ง..... โทรศัพท์(ทำงาน).....(มือถือ)..... เงินได้รายเดือน.....บาท

วัตถุประสงค์

ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอรับเงินกู้เพื่อเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

( ) ปลูกสร้างบ้าน/อาคาร
( ) ซื้อบ้าน/อาคารพร้อมที่ดิน
( ) ต่อเติมปรับปรุงบ้าน/อาคาร
( ) อื่น ๆ ระบุ .....
.....

เงื่อนไขการชำระเงินกู้	ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้ ข้าพเจ้าขอชำระคืนหนี้เงินกู้เป็นงวดเดือน ดังนี้ ☐ ต้นเงินและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท จำนวน.....งวด (คงยอด) ☐ ต้นเงินเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท พร้อมดอกเบี้ย จำนวน.....งวด (คงต้น) ดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษ
คำเสนอการค้ำประกัน	ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอนำเสนอหลักประกันเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ดังนี้ 4.1) หลักประกันที่ดิน จำนวน.....แปลง 4.2) บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จำนวน.....หลัง โดยข้าพเจ้าทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าและมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์ (รายละเอียดตาม ข้อ 4.1 และ ข้อ 4.2 ให้กรอกรายละเอียดในเอกสารเสนอหลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ แนบมาพร้อมคำขอกู้ฉบับนี้ด้วยแล้ว)
คำรับรองของผู้กู้	ข้อ 5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และมติต่าง ๆ ของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด โดยเคร่งครัด ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามที่สหกรณ์กำหนด ข้อ 7. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือ เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า ที่ได้รับมอบหมายหักเงินได้รายเดือน หรือเงินได้อื่นๆ ของข้าพเจ้าส่งชำระหนี้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ข้อ 8. ถ้าข้าพเจ้าต้องลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ ฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเงินที่ข้าพเจ้าได้กู้ไปจากสหกรณ์ฯ ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาส่งคืนที่กำหนดไว้ และหากกรณีต้องรับเงินบำเหน็จ ข้าพเจ้าขอยินยอมให้สหกรณ์หักเงินชำระหนี้จากหน่วยงานเบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้โดยตรง ข้อ 9. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะให้ข้อความจริงหรือให้ความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์มอบให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะรายนี้

การโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารรายตัว	ข้อ 10. ในการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของการรับเงินกู้ โดยขอให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้โดยหักส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้และค่าธรรมเนียมต่างๆ แล้ว **โดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ของข้าพเจ้า** ตามเอกสารสำเนาบัญชีที่แนบ **ข้อ 11. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลล้มละลาย** จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้ (.....)
ความเห็นผู้บังคับบัญชา	**บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย** ข้าพเจ้าในฐานะผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ได้พิจารณาตามความเป็นจริงและข้อมูลรายละเอียดของ ..... แล้วดังนี้ - ไม่อยู่ระหว่างสอบสวนทางวินัย หรือถูกลงโทษทางวินัย - ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดี - ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว - มีเงินได้เหลือพอชำระหนี้ - มีความประพฤติดี - ไม่อยู่ในระหว่างดำเนินการโอนย้าย ลาออก หรือขอรับบำเหน็จ **ความเห็น** ( ) สมควรให้กู้ได้ ( ) ไม่สมควรให้กู้ เนื่องจาก..... ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง..... ...../...../.....

คำขอกู้ต้องผ่านการพิจารณารับรองและได้รับความเห็นชอบของผู้บังคับบัญชา เว้นแต่ผู้บริหารสถานศึกษาและหัวหน้าหน่วยงานให้มีสิทธิ์รับรองตนเองได้ สำหรับสมาชิกผู้รับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน หรือพ้นจากหน้าที่ประจำ ให้รับรองตนเองได้

เสนอรายละเอียดหลักประกันที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

รายละเอียดของที่ดินเป็นหลักประกัน

1. **หลักประกันที่ดิน** แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้

( ) โฉนด ( ) ตราจอง ( ) น.ส.3ก ( ) น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย ( ) คอนกรีต ( ) ลาดยาง ( ) ลูกรัง ( ) ดิน

( ) อื่นๆ ระบุ.....

ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร

2. **หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้**

( ) โฉนด ( ) ตราจอง ( ) น.ส.3ก ( ) น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย ( ) คอนกรีต ( ) ลาดยาง ( ) ลูกรัง ( ) ดิน

( ) อื่นๆ ระบุ.....

ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร

3. **หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้**

( ) โฉนด ( ) ตราจอง ( ) น.ส.3ก ( ) น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่.....

หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย.....

ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร

สภาพถนน / ซอย ( ) คอนกรีต ( ) ลาดยาง ( ) ลูกรัง ( ) ดิน

( ) อื่นๆ ระบุ.....

ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(ที่ดิน) โดยสังเขป

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน (ที่ดิน)

( ) โฉนด / ( ) ตราจอง / ( ) น.ส.3ก. / ( ) น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

หมายเหตุ 1. ให้แสดงที่ตั้งของหลักประกันโดยกำหนดที่ตั้งของทิศและสถานที่สำคัญโดยสังเขป
2. หากใช้หลักประกันหลายแปลงให้กรอกรายละเอียดแยกแต่ละแปลง

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์
(.....)
เบอร์โทร.....
...../...../.....

เสนอรายละเอียดกรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

รายละเอียดของบ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน

สิ่งปลูกสร้าง (กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินค้ำประกัน)

ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน / ซอย.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตั้งอยู่บนที่ดิน ( ) โฉนด ( ) น.ส.3ก. ( ) น.ส.3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....

ลักษณะ ( ) ตึกแถว.....ชั้น ( ) ทาวน์เฮาส์ ( ) บ้านพักอาศัย.....ชั้น ( ) อื่นๆ ระบุ.....

ขนาด บ้าน/อาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

อื่นๆ.....เมตร

โครงสร้างบ้าน/อาคาร

พื้น ชั้นล่าง ( ) คอนกรีต ( ) หินขัด ( ) กระเบื้อง ( ) เซรามิค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

ชั้นบน ( ) คอนกรีต ( ) หินขัด ( ) กระเบื้อง ( ) เซรามิค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

ชั้นอื่น ๆ ( ) คอนกรีต ( ) หินขัด ( ) กระเบื้อง ( ) เซรามิค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

ฝาผนัง ชั้นล่าง ( ) ก่ออิฐฉาบปูน ( ) ก่ออิฐบล็อค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

ชั้นบน ( ) ก่ออิฐฉาบปูน ( ) ก่ออิฐบล็อค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

ชั้นอื่นๆ ( ) ก่ออิฐฉาบปูน ( ) ก่ออิฐบล็อค ( ) ไม้ ( ) อื่น ๆ.....

โครงหลังคา ( ) เหล็ก ( ) ไม้ ( ) คอนกรีต ( ) สังกะสี ( ) ดาดฟ้า ( ) กระเบื้องลอนคู่ ( ) กระเบื้องโมเนียร์ ( ) กระเบื้องซีแพค ( ) อื่น ๆ.....

สภาพปัจจุบัน ( ) ดี ( ) ดีมาก ( ) ปานกลาง ( ) ค่อนข้างเก่า ( ) เก่า

อายุการสร้าง ( ) ใหม่ ( ) 1-5 ปี ( ) 6-10 ปี ( ) เกินกว่า 10 ปี

ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

หลักประกันอื่น ๆ เช่น พันธบัตรรัฐบาล , บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งนำเป็นหลักประกัน (เอกสารแนบ) .....

(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(บ้าน,อาคารสิ่งก่อสร้างอื่นๆ)

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน
(บ้าน, อาคาร, สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน ..... ตำบล/แขวง .....
อำเภอ / เขต .....จังหวัด .....
โฉนด / ( ) ตราจอง / ( ) น.ส.3ก. / ( ) น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตั้งอยู่บนที่ดิน ( ) โฉนด ( ) น.ส. 3ก. ( ) น.ส. 3 เลขที่ ..... เลขที่ดิน.....
เล่ม .....หน้า .....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์

(.....)

เบอร์โทร.....

...../...../.....