



รับที่.....
วันที่.....

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด
ประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

คำชี้แจง สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้กำหนดให้มีเงินกู้พิเศษขึ้นเพื่อบริการแก่สมาชิกที่จะขอกู้เงินใน วัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะ (พค.)

- คุณสมบัติ**
1. ผู้กู้จะต้องมีอายุตัว ณ วันที่ยื่นคำขอไม่เกิน 65 ปี
 2. จะต้องเป็นสมาชิกของสหกรณ์ฯ ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
 3. จะต้องมียอดหลักทรัพย์ค้ำประกันที่เชื่อถือได้
 4. จะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และ มติต่าง ๆ ของสหกรณ์ฯ ทุกประการ

- ข้อปฏิบัติ**
1. ผู้กู้ต้องกรอกข้อความให้สมบูรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
 2. ผู้กู้ต้องนำหลักทรัพย์ที่ดิน หรือบ้านพร้อมที่ดิน มาเป็นหลักประกันเงินกู้กับสหกรณ์ฯ
 3. กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จะต้องทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่าทรัพย์สินโดยมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับประกันและให้ถ่ายภาพบ้าน 3 ด้าน พร้อมภายในทุกชั้นประกอบคำขอ
 4. ชำระค่าธรรมเนียมฯ ตามอัตราที่สหกรณ์ฯ กำหนด
 5. หากผู้กู้มิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สหกรณ์ฯ จะไม่ได้รับการพิจารณาการอนุมัติเงินกู้ในครั้งนั้น ๆ

เอกสารประกอบคำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

- () คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ
- () สลิปเงินเดือน 3 เดือนสุดท้าย ซึ่งแสดงรายละเอียดการรับเงินเดือน พร้อมรายการหักเงินสะสม และภาระผูกพัน รับรองสำเนาโดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้อำนวยการโรงเรียน
- () สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3ก.
- () หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินซึ่งออกให้โดยส่วนราชการกรมที่ดิน (ฉบับจริง)
- () สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสผู้กู้ () สำเนาใบทะเบียนหย่าผู้กู้
- () สำเนาใบมรณบัตรของคู่สมรสผู้กู้
- () สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ ผู้กู้ (กรณีเปลี่ยนชื่อ) () คู่สมรส
- () สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () สำเนาทะเบียนสมรสเจ้าของหลักทรัพย์ () สำเนาทะเบียนหย่าของเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาใบมรณบัตรคู่สมรสเจ้าของหลักทรัพย์
- () สำเนาทะเบียนเปลี่ยนชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ () คู่สมรส
- () แผนที่แสดงที่ตั้งของหลักประกัน () ภาพถ่ายบ้าน (กรณีใช้บ้านค้ำประกันด้วย)
- () ใบแจ้งหนี้สถาบันการเงินอื่น (กรณี Refinance) () ใบอนุญาตก่อสร้างและค่าใช้จ่ายการก่อสร้าง
- () แบบแปลน (กรณีสร้าง /ซื้อระหว่างก่อสร้าง /ต่อเติม)
- () บันทึกรายได้รายได้อื่นๆ พร้อมแสดงเอกสารที่มาของรายได้และภาพถ่าย
- () สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารกรุงไทย เฉพาะหน้าที่มีชื่อและเลขที่บัญชีของผู้กู้เท่านั้น (เพื่อโอนเงินกู้เข้าบัญชีภายหลังที่ได้รับอนุมัติเงินกู้แล้ว)

() เรียบร้อยแล้ว () ยังไม่เรียบร้อย

ลงชื่อ.....

(.....)

เจ้าหน้าที่สหกรณ์ฝ่ายงาน สินเชื่อ



หนังสือกู้ยืม...../.....
วันที่...../...../.....

คำขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)
สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด

	<p>เขียนที่..... วันที่.....</p> <p>เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด</p> <p>ข้อ 1. ข้าพเจ้า..... สมาชิกเลขทะเบียน..... อายุ..... ปี โรงเรียน.....สังกัด..... อำเภอ.....จังหวัดสุราษฎร์ธานี วันบรรจุราชการ..... ตำแหน่ง..... เงินเดือน.....บาท โทรศัพท์ (ทำงาน)..... มือถือ.....</p> <p>มีความประสงค์ขอเสนอคำขอกู้เงินประเภทพิเศษเพื่อการเคหะ ต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด ได้พิจารณาดังต่อไปนี้</p> <p>ข้าพเจ้าขอกู้พิเศษเพื่อการเคหะ จำนวน.....บาท (.....)</p> <p>ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โทรศัพท์.....</p> <p>สถานภาพ <input type="radio"/> โสด <input type="radio"/> หย่า <input type="radio"/> คู่สมรสถึงแก่กรรม <input type="radio"/> สมรส</p> <p>คู่สมรสข้าพเจ้าชื่อ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... อาชีพ..... สถานที่ทำงาน..... ตำแหน่ง..... โทรศัพท์(ทำงาน)..... (มือถือ)..... เงินได้รายเดือน.....บาท</p>
<p>วัตถุประสงค์</p>	<p>ข้อ 2. วัตถุประสงค์ในการขอรับเงินกู้เพื่อเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)</p> <p>() ปลุกสร้างบ้าน/อาคาร () ซื้อบ้าน/อาคารพร้อมที่ดิน () ต่อเติมปรับปรุงบ้าน/อาคาร () อื่น ๆ ระบุ</p> <p>.....</p>

<p>เงื่อนไข การชำระ เงินกู้</p>	<p>ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้าได้รับอนุมัติเงินกู้ ข้าพเจ้าขอชำระคืนหนี้เงินกู้เป็นงวดเดือน ดังนี้</p> <p><input type="checkbox"/> เงินต้นและดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท (เว้นงวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด(คงยอด)</p> <p><input type="checkbox"/> เงินต้นเท่ากันทุกงวดๆละ.....บาท พร้อมดอกเบี้ย (เว้นงวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด(คงต้น)</p> <p>ดอกเบี้ยในอัตราที่สหกรณ์กำหนด ตั้งแต่เดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ตามหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษ</p>
<p>คำเสนอ การค้ำ ประกัน</p>	<p>ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอแนะนำเสนอหลักประกันเพื่อเป็นหลักประกันสำหรับการขอรับเงิน กู้พิเศษเพื่อการเคหะ ดังนี้</p> <p>4.1) หลักประกันที่ดิน จำนวน.....แปลง</p> <p>4.2) บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกัน จำนวน.....หลัง โดยข้าพเจ้าทำประกันอัคคีภัยเต็มมูลค่า และมอบให้สหกรณ์ฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์</p> <p>(รายละเอียดตาม ข้อ 4.1 และ ข้อ 4.2 ให้กรอกรายละเอียดในเอกสารเสนอหลักประกันสำหรับ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ แนบมาพร้อมคำขอกู้ฉบับนี้ด้วยแล้ว)</p>
<p>คำ รับรอง ของ ผู้กู้</p>	<p>ข้อ 5. เมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ และมติต่าง ๆ ของ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูสุราษฎร์ธานี จำกัด โดยเคร่งครัด</p> <p>ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะให้ไว้ต่อสหกรณ์ฯ ตามที่สหกรณ์กำหนด</p> <p>ข้อ 7. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือ เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า ที่ได้รับ มอบหมายหักเงินได้รายเดือน หรือเงินได้อื่นๆ ของข้าพเจ้าส่งชำระหนี้ตามหนังสือกู้สำหรับ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ</p> <p>ข้อ 8. ถ้าข้าพเจ้าต้องลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ ฯ ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเงินที่ข้าพเจ้า ได้กู้ไปจากสหกรณ์ฯ ถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลา ส่งคืนที่กำหนดไว้ และหากกรณีต้องรับเงินบำเหน็จ ข้าพเจ้าขอยินยอมให้สหกรณ์หักเงินชำระหนี้จาก หน่วยงานเบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้โดยตรง</p> <p>ข้อ 9. ข้าพเจ้ารับรองว่าจะให้ข้อความจริงหรือให้ความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่น ซึ่งสหกรณ์มอบให้สอบสวน หรือทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะรายนี้</p>

<p style="text-align: center;">การ โอนเงิน เข้าบัญชี ธนาคาร รายตัว</p>	<p>ข้อ 10. ในการขอรับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขของการรับเงินกู้ โดยขอให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้โดยหักส่วนที่เหลือจากการชำระหนี้และค่าธรรมเนียมต่างๆ แล้วโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย ของข้าพเจ้า ตามเอกสารสำเนาบัญชีที่แนบ</p> <p>ข้อ 11. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าไม่เป็นบุคคลล้มละลาย</p> <p style="text-align: center;">จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาตามความประสงค์ของข้าพเจ้าด้วย</p> <p style="text-align: center;">ลงชื่อ.....ผู้ขอกู้ (.....)</p>
<p style="text-align: center;">ความ เห็น ผู้บังคับ บัญชา</p>	<p style="text-align: center;">บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย</p> <p>ข้าพเจ้าในฐานะผู้บังคับบัญชาหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ได้พิจารณาตามความเป็นจริง และข้อมูลรายละเอียดของ แล้วดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่อยู่ระหว่างสอบสวนทางวินัย หรือถูกลงโทษทางวินัย - ไม่เป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว - ไม่อยู่ในระหว่างดำเนินการโอนย้าย ลาออก หรือขอรับบำเหน็จ - ไม่เป็นผู้ถูกดำเนินคดี - มีความประพฤติดี <p>ความเห็น () สมควรให้กู้ได้ () ไม่สมควรให้กู้ เนื่องจาก.....</p> <p style="text-align: center;">ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง...../...../.....</p>

คำขอกู้ต้องผ่านการพิจารณารับรองและได้รับความเห็นชอบของผู้บังคับบัญชา เว้นแต่ผู้บริหารสถานศึกษาและหัวหน้าหน่วยงานให้มีสิทธิ์รับรองตนเองได้ สำหรับสมาชิกผู้รับบำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน หรือพ้นจากหน้าที่ประจำ ให้รับรองตนเองได้

เสนอรายละเอียดหลักประกันที่ดินเพื่อเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

<p>ราย ละเอียด ของที่ดิน เป็น หลัก ประกัน</p>	<p>1. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ <input type="checkbox"/> โฉนด <input type="checkbox"/> ตราจอง <input type="checkbox"/> น.ส.3ก <input type="checkbox"/> น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย <input type="checkbox"/> คอนกรีต <input type="checkbox"/> ลาดยาง <input type="checkbox"/> ลูกรัง <input type="checkbox"/> ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p> <p>2. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ <input type="checkbox"/> โฉนด <input type="checkbox"/> ตราจอง <input type="checkbox"/> น.ส.3ก <input type="checkbox"/> น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย <input type="checkbox"/> คอนกรีต <input type="checkbox"/> ลาดยาง <input type="checkbox"/> ลูกรัง <input type="checkbox"/> ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p> <p>3. หลักประกันที่ดิน แปลงที่.....รายละเอียดดังนี้ <input type="checkbox"/> โฉนด <input type="checkbox"/> ตราจอง <input type="checkbox"/> น.ส.3ก <input type="checkbox"/> น.ส.3 เลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน..... ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ.....หน้าสำรวจ.....สารบัญเล่มที่..... หน้า.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ผู้ถือกรรมสิทธิ์.....</p> <p>ที่ตั้งและสภาพที่ดิน ตั้งอยู่ติดถนน.....แยกเข้าซอย..... ระยะทาง.....เมตร/กิโลเมตร</p> <p>สภาพถนน / ซอย <input type="checkbox"/> คอนกรีต <input type="checkbox"/> ลาดยาง <input type="checkbox"/> ลูกรัง <input type="checkbox"/> ดิน <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... ความกว้างถนน/ซอย.....เมตร</p>
<p>(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(ที่ดิน) โดยสังเขป</p>	

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน (ที่ดิน)

() โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
 หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์.....

- หมายเหตุ
1. ให้แสดงที่ตั้งของหลักประกันโดยกำหนดที่ตั้งของทิศและสถานที่สำคัญโดยสังเขป
 2. หากใช้หลักประกันหลายแปลงให้กรอกรายละเอียดแยกแต่ละแปลง

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์

(.....)

เบอร์โทร.....

...../...../.....

เสนอรายละเอียดกรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินเป็นหลักประกันการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะ (พค.)

ราย ละเอียด ของ บ้าน พร้อม ที่ดิน เป็น หลัก ประกัน	<p>สิ่งปลูกสร้าง (กรณีใช้บ้านพร้อมที่ดินค้ำประกัน)</p> <p>ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน / ซอย.....</p> <p>ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....</p> <p>ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส.3ก. () น.ส.3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....</p> <p>ลักษณะ () ตึกแถว.....ชั้น () ทาวน์เฮาส์ () บ้านพักอาศัย.....ชั้น</p> <p>() อื่นๆ ระบุ.....</p> <p>ขนาด บ้าน/อาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร</p> <p>อื่นๆ.....เมตร</p> <p>โครงสร้างบ้าน/อาคาร</p> <p>พื้น ชั้นล่าง () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นบน () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นอื่น ๆ () คอนกรีต () หินขัด () กระเบื้อง () เซรามิก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ฝ้าผนัง ชั้นล่าง () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นบน () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>ชั้นอื่นๆ () ก่ออิฐฉาบปูน () ก่ออิฐบล็อกจาก () ไม้</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>โครงหลังคา () เหล็ก () ไม้ () คอนกรีต () สังกะสี () ดาดฟ้า</p> <p>() กระเบื้องลอนคู่ () กระเบื้องโมเนียร์ () กระเบื้องซีแพค</p> <p>() อื่น ๆ.....</p> <p>สภาพปัจจุบัน () ดี () ดีมาก () ปานกลาง () ค่อนข้างเก่า () เก่า</p> <p>อายุการสร้าง () ใหม่ () 1-5 ปี () 6-10 ปี () เกินกว่า 10 ปี</p> <p>ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง ตารางเมตรละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท</p> <p>หลักประกันอื่น ๆ เช่น พันธบัตรรัฐบาล , บัญชีเงินฝากในสหกรณ์ ซึ่งนำเป็นหลักประกัน</p> <p>(เอกสารแนบ)</p>
	<p>(ด้านหลัง) โปรดเขียนแผนผังที่ตั้งของหลักประกัน(บ้าน,อาคารสิ่งก่อสร้างอื่นๆ)</p>

แผนผังแสดงที่ตั้งของหลักประกัน
(บ้าน, อาคาร, สิ่งก่อสร้างอื่น ๆ)

ตั้งอยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล/แขวง

อำเภอ / เขต จังหวัด

โฉนด / () ตราจอง / () น.ส.3ก. / () น.ส. 3 เลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส. 3ก. () น.ส. 3 เลขที่ เลขที่ดิน.....

เล่ม หน้า ตำบล.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ลงชื่อ.....เจ้าของหลักทรัพย์

(.....)

เบอร์โทร.....

...../...../.....